

Số: 19.../TB-CCTHADS

Vĩnh Thuận, ngày 09 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 06A/2021/DS-ST ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 14/2/2022 và Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 21/2/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 223, tờ bản đồ số 03 Diện tích được chứng nhận theo giấy là 5.251m<sup>2</sup>, Diện tích đo đạc kê biên thực tế là 5.313m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 068777 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 19/5/2014, tọa lạc tại ấp Thị Mỹ, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang do Lê Văn Thắng và bà Trịnh Thị Kinh đứng tên quyền sở hữu.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày 10/11/2022... đến ngày 17/11/2022.....

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện theo phụ lục kèm theo Thông báo số 738/TB-CTHADS ngày 30/8/2022.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Tuấn Anh**